|  |
| --- |
|  |
| Приказ Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской обл. от 24.01.2017 N 102(ред. от 28.12.2023)"Об утверждении Административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги "Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 10.06.2024  |

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 января 2017 г. N 102

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

"ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ, АРЕНДЫ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

УЧАСТКАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношенийВоронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100005), от 14.03.2019 [N 598](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100005),от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100005), от 21.05.2021 [N 1076](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100005), от 12.10.2022 [N 2564](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100005),от 12.07.2023 [N 1935](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100005), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100005) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023) |  |

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=100093) Российской Федерации, положениями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100094) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121700&dst=100028) Правительства Воронежской области от 22.12.2021 N 775 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118721&dst=100264) Правительства Воронежской области от 08.05.2009 N 365 "Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области" приказываю:

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100006), от 12.10.2022 [N 2564](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100006), от 12.07.2023 [N 1935](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100006), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100007) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

1. Утвердить прилагаемый Административный [регламент](#P48) министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги "Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100008) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2. Признать утратившим силу [приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=63366) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.01.2012 N 4 "Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, находящихся в городском округе город Воронеж, право государственной собственности на которые не разграничено, фактически занимаемых зданиями, строениями, сооружениями, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности".

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100009) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

4. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100010) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Медведева А.В.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100007), от 21.05.2021 [N 1076](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100006), от 12.07.2023 [N 1935](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100007), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100011) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Руководитель департамента

С.В.ЮСУПОВ

Утвержден

приказом

департамента имущественных

и земельных отношений

Воронежской области

от 24.01.2017 N 102

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

"ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ, АРЕНДЫ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

УЧАСТКАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношенийВоронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100005), от 14.03.2019 [N 598](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100005),от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100008), от 21.05.2021 [N 1076](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100007), от 12.10.2022 [N 2564](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100007),от 12.07.2023 [N 1935](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100008), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100012) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023) |  |

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Предметом регулирования настоящего Административного регламента являются правоотношения, возникающие между Министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - Министерство) и заявителем в связи с заключением договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

1.1.2. Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов" (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и эффективности исполнения вышеуказанной государственной услуги, организации общедоступных процедур, создания условий и формирования правил для потенциальных участников отношений, возникающих при предоставлении государственной услуги, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению государственной услуги, а также порядок взаимодействия между структурными подразделениями Министерства, их должностными лицами, взаимодействия Министерства с заявителями, автономным учреждением Воронежской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - МФЦ) при предоставлении государственной услуги.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

1.2. Круг заявителей

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100008) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

1.2.1. Заявителями являются физические или юридические лица либо их уполномоченные представители, обратившиеся с заявлением о предоставлении государственной услуги (далее - заявители).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100016) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

1.2.2. За предоставлением государственной услуги заявитель обращается в МФЦ.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100017) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

1.2.3. От имени физических и юридических лиц заявление о предоставлении государственной услуги могут подавать лица, действующие в соответствии с законодательством и учредительными документами без доверенности, представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

1.2.4. Государственная услуга предоставляется в следующих случаях:

1) при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов:

- абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100010) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076;

- на земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076)

- абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100010) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076;

- на земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100006) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891)

- абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100010) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076;

- абзац утратил силу с 1 января 2019 года. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100008) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891;

- на земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=884) Земельного кодекса Российской Федерации;

- на земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=563) Земельного кодекса Российской Федерации;

- на земельные участки крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454252) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- на земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- на земельные участки гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=858) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100018) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2) при заключении договоров аренды без проведения торгов:

- на земельный участок юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

- на земельный участок юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

- на земельный участок юридическим лицам в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Воронежской области;

- на земельный участок для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

- на земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=475) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 5 статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1772) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 [N 598](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100006), от 21.05.2021 [N 1076](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100011))

- абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100018) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076;

- на садовый или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100010) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891)

- на ограниченный в обороте земельный участок, являющийся земельным участком общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100012) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891)

- на земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=884) Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100020) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- на земельный участок, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=508) Земельного кодекса Российской Федерации;

- на земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=563) Земельного кодекса Российской Федерации, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100021) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- на земельный участок крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454252) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- на земельный участок, образованный в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102) Российской Федерации, либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

- абзацы пятнадцатый - шестнадцатый утратили силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100018) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076;

- на земельный участок гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Воронежской области;

- на земельный участок гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=858) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100016), от 12.10.2022 [N 2564](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100022))

- на земельный участок взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- на земельный участок религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законом Воронежской области;

- на земельный участок лицу, которое в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

- на земельный участок гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

- на земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами, недропользователю;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100023) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- на земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Воронежской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

- на земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти Воронежской области, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454297) от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100024) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- на земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

- на земельный участок для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Воронежской области, некоммерческой организации, созданной Воронежской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

- на земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

- на земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

- на земельный участок для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения, лицу, испрашивающему земельный участок;

- на земельный участок для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

- на земельный участок для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

- на земельный участок резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

- на земельный участок лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100017) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891)

- на земельный участок лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей;

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

- на земельный участок юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

- на земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у министерства отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100013) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- на земельный участок в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

- на земельный участок арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в [подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1581) Земельного кодекса Российской Федерации), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка:

а) при условии, что земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690) или [20 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702) Земельного кодекса Российской Федерации);

б) при условии, что земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства для собственных нужд;

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100018), от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100013), от 12.10.2022 [N 2564](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100023))

- абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100018) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076;

- на земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420804) "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100015) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891)

В этих случаях гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка при наличии в совокупности следующих условий:

а) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

б) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

в) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=100422) и [2 статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=278) Земельного кодекса Российской Федерации;

г) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются основания для предоставления заключаемого без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов;

- на земельный участок юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100014) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076)

- абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100018) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076;

- на земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465579) "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100016) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076)

- на земельный участок юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ), по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) N 214-ФЗ, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области;

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

- на земельный участок застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477380) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон N 127-ФЗ) банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) N 214-ФЗ и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477380&dst=6593) Федерального закона N 127-ФЗ;

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100013) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

- на земельный участок застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477380) N 127-ФЗ банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465584) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ);

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100014) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

- на земельный участок участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100015) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

- на земельный участок публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465584) N 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477380) N 127-ФЗ, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100016) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

- на земельный участок публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477380) N 127-ФЗ;

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100017) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

- на земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464309) от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100026) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3) Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной собственности или собственность на который не разграничена и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

- собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или собственность на который не разграничена;

- собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в [подпункте 1](#P82) настоящего пункта, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или собственность на который не разграничена, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

4) при заключении договоров безвозмездного пользования:

- государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным) на срок до одного года;

- казенным предприятиям на срок до одного года;

- центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекратившим исполнение своих полномочий, на срок до одного года;

- работникам организаций транспорта, лесной промышленности, работникам лесного хозяйства, охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов, категории которых устанавливаются законодательством Российской Федерации и законодательством Воронежской области;

- религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

- религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежавшие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

- лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465972) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

- гражданину, в том числе для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Воронежской области на срок не более чем шесть лет (при наличии закона Воронежской области);

- для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Воронежской области, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом Воронежской области, на срок не более чем шесть лет. Законом Воронежской области может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100029) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

- гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

- садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100019) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891)

- некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

- лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462990) от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465972) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

- некоммерческим организациям, предусмотренным законом Воронежской области и созданным Воронежской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Воронежской области (при наличии закона Воронежской области), в целях строительства указанных жилых помещений, на период осуществления данного строительства;

- лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

- лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

- акционерному обществу "Почта России" в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465519) "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

- публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465579) "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100019) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076)

- некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100018) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

- публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465584) N 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477380) N 127-ФЗ, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102) Российской Федерации;

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100020) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

- публично-правовой компании "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454215) "О публично-правовой компании "Роскадастр";

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100021) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

- религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100031) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100033) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

1.3. Требование предоставления заявителю государственной

услуги в соответствии с вариантом предоставления

государственной услуги, соответствующим признакам заявителя,

определенным в результате анкетирования, проводимого

министерством, а также результата, за предоставлением

которого обратился заявитель

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100024) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564,

[приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100013) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

1.3.1. Справочная информация о месте нахождения (адресах), графике (режиме) работы, номерах телефонов, адресах интернет-сайтов, а также электронной почты Министерства, его структурных подразделений, МФЦ размещена:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- на сайте министерства в сети Интернет (www.dizovo.ru) (далее - официальный сайт министерства);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100013) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- на сайте МФЦ в сети Интернет (mydocuments36.ru),

- в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (www.gosuslugi.ru) (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

- в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет" (www.govvrn.ru) (далее - портал Воронежской области);

- на информационных стендах Министерства и МФЦ.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100016) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

1.3.2. Исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100023) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172.

1.3.3. На информационных стендах в помещении, предназначенном для приема документов, на официальном сайте Министерства в сети Интернет, сайте МФЦ, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и портале Воронежской области размещается следующая информация:

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100106), от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100024), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги;

- текст настоящего Административного регламента с приложениями;

- краткое описание порядка предоставления государственной услуги;

- перечни документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

- место размещения специалистов и режим приема ими заявителей;

- таблица сроков предоставления услуги в целом и максимальных сроков выполнения отдельных административных процедур, в том числе времени нахождения в очереди (ожидания), времени приема документов и т.д.;

- месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов и электронной почты Министерства;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- справочная информация о должностных лицах Министерства (Ф.И.О. министра, заместителя министра, курирующего вопросы заключения договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также специалистов);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- основания для отказа в предоставлении государственной услуги;

- порядок информирования о ходе предоставления государственной услуги;

- порядок получения консультаций;

- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, ответственных за предоставление государственной услуги.

1.3.4. При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) другому должностному лицу или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

1.3.5. Информирование о ходе предоставления государственной услуги осуществляется специалистами при личном контакте с заявителями, с использованием почтовой, телефонной связи, посредством электронной почты, через личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или портале Воронежской области.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100106), от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100025))

1.3.6. Информация об отказе в предоставлении государственной услуги направляется заявителю заказным письмом и по электронной почте по адресу, указанному в заявлении (при наличии соответствующих данных в заявлении), либо направляется через личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или портале Воронежской области.

(п. 1.3.6 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100026) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

В рамках действия настоящего Административного регламента осуществляется предоставление государственной услуги "Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов" (далее - государственная услуга).

2.2. Наименование органа, предоставляющего

государственную услугу

2.2.1. Предоставление государственной услуги осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100013) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

В предоставлении государственной услуги принимают участие органы и организации, предоставляющие документы, необходимые для оказания государственной услуги, в том числе:

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области) (rosreestr.ru);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100029) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

- Федеральная налоговая служба (Управление Федеральной налоговой службы по Воронежской области) (nalog.ru/rn36);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100030) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

- администрация городского округа город Воронеж (voronezh-city.ru).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100031) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

(п. 2.2.1 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100021) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891)

2.2.2. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111444&dst=100010) услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный постановлением Правительства Воронежской области от 15.04.2011 N 298 "Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Воронежской области государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

2.2.3. При предоставлении государственной услуги в случае необходимости в целях получения документов, необходимых для предоставления данной государственной услуги, для проверки сведений, предоставляемых заявителями, а также предоставления иных необходимых сведений осуществляется взаимодействие с:

- территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области;

- органами местного самоуправления;

- органами (организациями) технического учета и технической инвентаризации;

- иными органами и организациями (учреждениями), имеющими сведения, необходимые для предоставления государственной услуги.

2.2.4. Государственная услуга предоставляется также в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и портала Воронежской области.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100106), от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100032))

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

а) заключение договора аренды земельного участка;

б) заключение договора купли-продажи земельного участка;

в) заключение договора безвозмездного пользования земельным участком.

2.3.2. Процедура предоставления государственной услуги завершается путем:

а) направления заявителю проекта договора аренды земельного участка;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100012) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

б) направления заявителю проекта договора купли-продажи земельного участка;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100012) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

в) направления заявителю проекта договора безвозмездного пользования земельным участком;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100012) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

г) возврата заявления заявителю;

д) направления заявителю письменного уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги.

2.4. Сроки предоставления государственной услуги

2.4.1. Предоставление государственной услуги осуществляется с момента поступления в МФЦ заявления о предоставлении государственной услуги с прилагаемым пакетом документов. Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов осуществляется в срок не более 20 календарных дней.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100014) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100035) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2.4.2. Прием заявления с комплектом документов, их регистрация, передача министру, определение ответственного исполнителя осуществляется в срок - 3 рабочих дня.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100015) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100034) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2.4.3. Проверка и предварительное рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в срок - 1 рабочий день.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100016) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

2.4.4. Подготовка проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги и направление уведомления об отказе - 13 рабочих дней.

2.4.5. Подготовка проекта договора аренды, купли-продажи земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком и выдача указанных договоров заявителям - 13 рабочих дней.

2.5. Правовые основания для предоставления

государственной услуги

2.5.1. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100034) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

- [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации ("Российская газета", 1993, 25 декабря, N 237);

- Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848) Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 1994, N 32, ст. 3301);

- Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=100093) Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2001, N 44, ст. 4147);

- Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2005, N 1 (часть 1), ст. 16);

- Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100094) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Собрание законодательства РФ", 2010, N 31, ст. 4179);

- Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454305) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2011, N 15, ст. 2036);

- [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466717) Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru - 02.10.2020);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100021) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076)

- [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=175784) Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28.02.2015);

- [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118665) Воронежской области, принятым Воронежской областной Думой 16 декабря 2022 года (Информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет" https://www.govvrn.ru, 20.12.2022, Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 22.12.2022);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100017) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

- [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118721&dst=100264) Правительства Воронежской области от 08.05.2009 N 365 "Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области" ("Молодой коммунар", 2009, N 48);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100013) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100035) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172;

- [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111347&dst=100011) Воронежской области от 30.12.2014 N 217-ОЗ "О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области" ("Молодой коммунар", 2015, N 5).

2.5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление соответствующей государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), подлежит обязательному размещению на официальном сайте Министерства, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на портале Воронежской области.

(п. 2.5.2 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100036) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172; в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых

для предоставления государственной услуги

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100026) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

Для получения государственной услуги заявитель может предоставить заявление и документы в МФЦ лично, направить почтовым отправлением, направить в электронной форме по электронной почте или с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо портала Воронежской области.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100106), от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100039), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100037) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги.

Государственная услуга предоставляется на основании поступившего в Министерство, МФЦ [заявления](#P1017) о предоставлении государственной услуги (форма заявления приведена в приложении 3 к настоящему Административному регламенту).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Заявление о предоставлении государственной услуги подписывается заявителем или уполномоченным им лицом.

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466717&dst=100012), установленным Приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" ([приложение 4](#P1090) к Административному регламенту), за исключением документов, которые должны быть представлены в Министерство в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100028) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100013) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в министерство с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100013) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

В случаях, предусмотренных [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=442), [подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=478) Земельного кодекса Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком.

Документы, представляемые заявителем, не должны иметь подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений. Не подлежат приему документы, выполненные карандашом.

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=175784&dst=100010) и способы подачи заявлений в электронном форме определены Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату".

При направлении заявления в форме электронного документа в заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления Министерством:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

- в виде бумажного документа, который направляется Министерством заявителю посредством почтового отправления;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется управлением заявителю посредством электронной почты;

- в виде электронного документа, который направляется Министерством заявителю посредством электронной почты, либо на электронном носителе.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100027) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100040) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100042) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявлений к ним прилагаются документы, представление которых заявителем предусмотрено в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации.

Заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением документы, которые в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" запрашиваются Министерством в порядке межведомственного взаимодействия.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Представление указанного в настоящем пункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) либо портале Воронежской области, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100106), от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100044))

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается Министерством путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения Министерством указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Министерство.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Заявление, представленное с нарушением порядка, установленного настоящим пунктом, не рассматривается Министерством.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления Министерство направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2.6.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить.

Министерство самостоятельно осуществляет запрос сведений, отмеченных символом "\*" и указанных в [приложении 4](#P1090) к настоящему Административному регламенту, в рамках межведомственного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ), в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг").

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Межведомственный запрос формируется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, и направляется по каналам СМЭВ. При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте, по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.

Заявитель вправе представить документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, в Министерство по собственной инициативе.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Запрещается требовать от заявителя:

- предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100010) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=43) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий государственную услугу, по собственной инициативе;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100024) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076)

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100015) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

(пп. "а" введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100017) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

(пп. "б" введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100018) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

(пп. "в" введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100019) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Министерства, государственного служащего, работника МФЦ, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100352) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - привлекаемая организация), при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью министра, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо руководителя привлекаемой организации, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100045) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=359) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100026) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076)

2.6.3. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги.

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.7. Основания для возврата заявления о предоставлении

государственной услуги

В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги Министерство возвращает это заявление заявителю, если:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- [заявление](#P1017) не соответствует форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Административному регламенту;

- заявление подано в иной уполномоченный орган;

- к заявлению не приложены документы, указанные в [приложении 4](#P1090) к настоящему Административному регламенту.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления

государственной услуги или отказа в предоставлении

государственной услуги

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100028) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891)

2.8.1. Решение об отказе принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо или гражданин, которые обратились с заявлением о предоставлении государственной услуги (далее - заявление), не имеют права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) земельный участок, указанный в заявлении, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд на срок не более чем 5 лет;

3) земельный участок, указанный в заявлении, образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

(пп. 3 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100021) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

3.1) утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100029) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076;

4) на земельном участке, указанном в заявлении, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1095) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(пп. 4 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100025) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

5) на земельном участке, указанном в заявлении, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1095) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

(пп. 5 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100027) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

6) земельный участок, указанный в заявлении, является изъятым из оборота или ограничен в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) земельный участок, указанный в заявлении, является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) земельный участок, указанный в заявлении, расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) земельный участок, указанный в заявлении, расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

(пп. 9 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100030) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076)

10) земельный участок, указанный в заявлении, образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

(пп. 10 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103418&dst=100032) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1076)

11) земельный участок, указанный в заявлении, является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=652) Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=613) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=611) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=620) Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=860) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 [N 598](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100028), от 12.10.2022 [N 2564](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100022))

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем 5 лет;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1709) Земельного кодекса Российской Федерации;

(пп. 16 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100030) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

17) земельный участок, указанный в заявлении, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) земельный участок, указанный в заявлении, предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Воронежской области, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) земельный участок, указанный в заявлении, не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) земельный участок, указанный в заявлении, изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106) "О государственной регистрации недвижимости";

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

(пп. 26 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100031) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100361) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100138) указанного Федерального закона.

(пп. 27 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100033) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

2.8.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

(п. 2.8.2 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100030) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891)

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении

государственной услуги, и способы ее взимания

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100029) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

Оказание государственной услуги осуществляется на бесплатной основе.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче

запроса о предоставлении государственной услуги

и при получении результата предоставления

государственной услуги

Максимальное время ожидания в очереди при подаче документов - 15 минут, получении документов - 15 минут.

2.10.1. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении

государственной услуги

Утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100038) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023.

2.11. Срок регистрации запроса о предоставлении

государственной услуги

2.11.1. Документы на получение результата предоставления государственной услуги от заявителей регистрируются в течение 3 рабочих дней с момента поступления в отдел контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан Министерства, который направляет их в течение 1 рабочего дня с даты регистрации министру или заместителю министра, курирующему вопросы заключения договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, а также на земельные участки, расположенные на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100047) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2.11.2. Документы передаются в Министерство из МФЦ в день подачи таких документов до 16.00. При подаче заявителем документов в МФЦ после 16.00 такие документы передаются в Министерство на следующий рабочий день.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Срок регистрации заявления с момента его поступления в Министерство - 3 рабочих дня.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется

государственная услуга

2.12.1. Здания, в которых предоставляется государственная услуга, должны находиться в пешеходной доступности для заявителей от остановок общественного транспорта.

Здания должны быть оборудованы отдельным входом для свободного доступа заявителей в помещения.

2.12.2. На территории, прилегающей к месторасположению Министерства, оборудуются места для парковки автотранспортных средств.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Абзац исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100034) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598.

2.12.3. Центральный вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой, содержащей информацию об исполнительном органе, осуществляющем предоставление государственной услуги.

(п. 2.12.3 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100019) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

2.12.4. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях (присутственных местах).

Присутственные места включают места для информирования, приема заявителей. У входа в каждое из помещений размещается табличка с его наименованием.

Помещения для приема заявителей должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Присутственные места оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой охраны.

Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

2.12.5. Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов.

Места для заполнения документов оборудуются стульями, столами и обеспечиваются образцами заполнения документов, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

2.12.6. Прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и выдача документов по окончании предоставления государственной услуги осуществляются в помещении для приема заявителей. Количество одновременно работающих специалистов по приему и выдаче документов должно обеспечивать выполнение требований ожидания в очереди.

Помещения для приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление государственной услуги, времени перерыва на обед.

2.12.7. Каждое рабочее место специалистов должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, а также печатающим устройством.

При организации рабочих мест должна быть предусмотрена возможность их свободного входа и выхода из помещения при необходимости.

2.12.8. Министерство обеспечивает доступность помещений, необходимых для предоставления государственной услуги, в соответствии со [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477409&dst=252) Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2.13. Показатели доступности и качества государственной

услуги

2.13.1. Основными показателями доступности государственной услуги по предоставлению государственной услуги являются:

- абзацы второй - четвертый утратили силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100038) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023;

- соблюдение графика работы Министерства;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- размещение полной, достоверной и актуальной информации о государственной услуге на официальном сайте Министерства в сети Интернет, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и портале Воронежской области;

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100106), от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100049), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100038) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023;

- возможность получения государственной услуги в МФЦ;

- возможность подачи заявителем заявления и документов для получения государственной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и портала Воронежской области;

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100106), от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100051))

- возможность получения заявителем информации о ходе предоставления государственной услуги в электронной форме, в том числе через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и портале Воронежской области.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100106), от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100052))

2.13.2. Основными показателями качества государственной услуги по предоставлению в аренду или собственность земельных участков, а также безвозмездного пользования земельными участками, без проведения торгов:

- полнота предоставления государственной услуги в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента;

- соблюдение сроков предоставления государственной услуги;

- количество обоснованных жалоб, поступивших в Министерство, в части предоставления государственной услуги.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2.14. Иные требования к предоставлению государственной

услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления

государственных услуг в многофункциональных центрах

и особенности предоставления государственных услуг

в электронной форме

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100034) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

2.14.1. Предоставление государственной услуги посредством МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии автономного учреждения Воронежской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" и министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100013) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Прием заявителей специалистами МФЦ осуществляется в соответствии с графиком (режимом) работы МФЦ.

При предоставлении государственной услуги МФЦ осуществляет:

- взаимодействие с Министерством, иными органами и организациями, предоставляющими (участвующими в предоставлении) государственные услуги в рамках заключенных соглашений о взаимодействии;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- информирование заявителей по вопросам предоставления государственной услуги;

- прием и выдачу документов, необходимых для предоставления государственной услуги либо выдачу документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги;

- обеспечение защиты информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральным законом, а также соблюдения режима обработки и использования персональных данных.

В МФЦ обеспечивается соблюдение стандарта обслуживания заявителей в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110128) Правительства Воронежской области от 29.12.2017 N 1099 "Об утверждении Стандарта обслуживания заявителей при организации предоставления государственных и муниципальных услуг в автономном учреждении Воронежской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг".

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100054) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172; в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

2.14.2. Особенности предоставления государственной услуги в электронной форме, описаны в [пунктах 2.6.1](#P345) и [3.3 раздела III](#P727) настоящего Административного регламента.

2.14.3. Заявления и документы, необходимые для получения государственной услуги, предоставляемые в форме электронных документов, подписываются заявителем (представителем заявителя) электронной подписью. Вид электронной подписи определяется в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442096) Правительства РФ от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

(п. 2.14.3 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100057) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

III. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку

их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур

при предоставлении государственной услуги

3.1.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием заявления с комплектом документов, необходимых для предоставления государственной услуги в МФЦ, передача пакета документов в Министерство, их регистрация сотрудником отдела контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан с использованием автоматизированной системы документационного обеспечения управления (далее - АС ДОУ), передача министру или заместителю министра, курирующему вопросы заключения проектов договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, а также на земельные участки, расположенные на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, определение ответственного исполнителя;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100040) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- проверка специалистом отдела и предварительное рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

- формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги;

- подготовка проекта решения об отказе (в случае отказа) в предоставлении государственной услуги;

- подготовка проекта договора аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования на земельный участок;

- выдача (направление) заявителю проекта договора аренды, купли-продажи или проекта договора безвозмездного пользования на земельный участок, решения об отказе в предоставлении государственной услуги (в случае отказа).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100012) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных [частью 18 статьи 14.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464157&dst=100218) Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100037) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100039) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

(пп. 1 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100040) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

(пп. 2 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100041) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.10.2022 N 2564)

3.1.2. Административная процедура по приему заявления с комплектом документов, необходимых для предоставления государственной услуги в МФЦ, передача в Министерство, их регистрация сотрудником отдела контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан с использованием АС ДОУ, передача министру или заместителю министра, курирующему вопросы заключения договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, а также на земельные участки, расположенные на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, определению ответственного исполнителя:

(п. 3.1.2 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100042) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.1.2.1. Юридическим фактом для начала административного действия является поступление в Министерство или в МФЦ заявления и комплекта документов, необходимых для предоставления государственного услуги.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

В заявлении о предоставлении государственной услуги указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

3.1.2.2. Заявление и документы для предоставления государственной услуги, поданные в МФЦ, передаются в Министерство в день их подачи заявителем, если документы для предоставления государственной услуги поданы после 16.00, то они передаются в Министерство на следующий рабочий день.

(пп. 3.1.2.2 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100044) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.1.2.3. Министр или заместитель министра, курирующий вопросы заключения договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, а также на земельные участки, расположенные на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, рассматривает принятое канцелярией заявление и в срок не более 1 рабочего дня, передает для дальнейшей работы в соответствующий отдел Министерства.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100022) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.1.2.4. Результатом административного действия является поступление в соответствующий отдел Министерства зарегистрированного заявления с пакетом прилагаемых документов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.1.3. Административная процедура по проверке специалистом отдела и предварительном рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

3.1.3.1. Юридическим фактом для начала административного действия является поступление в соответствующий отдел заявления и комплекта документов о предоставлении государственной услуги.

3.1.3.2. Начальник отдела определяет специалиста, ответственного за предоставление государственного услуги (далее - Специалист).

3.1.3.3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги Специалист возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует [пункту 3.1.2.1](#P596) настоящего Административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, указанные в [приложении 4](#P1090) к настоящему Административному регламенту. При этом Специалистом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении государственной услуги.

3.1.3.4. Специалист формирует перечень документов, не представленных заявителем и сведения из которых подлежат получению посредством межведомственного информационного взаимодействия для подготовки соответствующих межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги.

3.1.3.5. В случае наличия полного комплекта документов, предусмотренных Административным регламентом, Специалист переходит к осуществлению административной процедуры по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.1.4. Административная процедура по формированию и направлению межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги:

3.1.4.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является получение Специалистом отдела заявления с пакетом прилагаемых документов.

3.1.4.2. После действий, указанных в [п. 3.1.3](#P615) настоящего Административного регламента, Специалист отдела в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает:

- в Управлении Федеральной налоговой службы по Воронежской области выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель).

Запрос должен содержать в том числе следующие сведения: ОГРНЮЛ, ИНН (для юридического лица), ОГРНИП, ИНН (для индивидуального предпринимателя);

- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100035) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 N 598)

Запрос должен содержать в том числе, следующие сведения: наименование объекта недвижимости (земельный участок, здание, строение, сооружение и т.п.), кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, район, город, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, квартира, площадь объекта недвижимости;

- абзацы шестой - седьмой утратили силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100059) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172.

3.1.4.3. По результатам полученных в рамках межведомственного взаимодействия сведений (документов) Специалист осуществляет их проверку.

3.1.4.4. При наличии оснований, указанных в [п. 2.8](#P426) настоящего Административного регламента, принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка.

3.1.4.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов, а также получению соответствующего ответа на данные запросы не превышает 1 рабочего дня с даты начала формирования межведомственного запроса.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100023) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

3.1.4.6. Результатом административного действия является:

- получение в рамках межведомственного взаимодействия информации (документов), необходимой для предоставления государственной услуги заявителю;

- переход к осуществлению административной процедуры по принятию решения об отказе в предоставлении государственной услуги либо подготовки проекта договора аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования на земельный участок.

3.1.5. Административная процедура по подготовке проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги:

3.1.5.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является принятие решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

В этом случае Специалист отдела готовит мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги.

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги оформляется в виде письменного уведомления заявителю с разъяснением причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении государственной услуги, и в течение 1 рабочего дня с комплектом документов передается на согласование в отдел правового обеспечения Министерства.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Отдел правового обеспечения Министерства рассматривает направленные материалы с проектом уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги и в течение 3 рабочих дней принимает одно из перечисленных решений:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- согласовывает проект отказа в предоставлении государственной в установленном порядке;

- отказывает в согласовании проекта отказа в предоставлении государственной услуги путем направления в течение 1 рабочего дня в отдел Министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, заключения с указанием всех обоснованных в соответствии с действующим законодательством причин.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.1.5.2. Специалист отдела, ответственный за предоставление государственной услуги, при наличии заключения о несогласовании проекта отказа в предоставлении государственной услуги дорабатывает данный проект в течение одного рабочего дня, направляет на согласование в отдел правового обеспечения Министерства и затем передает его на подпись министру или заместителю министра, курирующему вопросы заключения договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, а также на земельные участки, расположенные на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, или приступает к действиям, предусмотренным [подпунктом 3.1.6.2 пункта 3.1.6](#P654) настоящего Административного регламента.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Уполномоченное должностное лицо Министерства подписывает данное уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в срок, не превышающий 3 рабочих дня с момента передачи проекта уведомления об отказе.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.1.6. Административная процедура по подготовке проекта договора аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования на земельный участок:

3.1.6.1. Юридическим фактом для начала административной процедуры является принятие решения о подготовке проекта договора аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования на земельный участок.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100012) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

3.1.6.2. Специалист отдела в течение 1 рабочего дня подготавливает и передает на согласование в отдел правового обеспечения Министерства:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- проект договора аренды земельного участка в 4 экземплярах, оформляемый в соответствии с типовым договором, разработанным Министерством, с приложением акта приема-передачи объекта;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- проект договора купли-продажи земельного участка в 3 экземплярах, оформляемый в соответствии с типовым договором, разработанным Министерством, с приложением акта приема-передачи объекта;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- проект договора безвозмездного пользования земельным участком в 3 экземплярах, оформляемый в соответствии с типовым договором, разработанным Министерством, с приложением акта приема-передачи объекта.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Отдел правового обеспечения Министерства рассматривает направленные проекты договоров на земельные участки и в течение 3 рабочих дней принимает одно из перечисленных решений:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- согласовывает проект договора аренды, купли-продажи или безвозмездного пользования на земельный участок в установленном порядке;

- отказывает в согласовании проекта договора аренды, купли-продажи или безвозмездного пользования на земельный участок путем направления в течение 1 рабочего дня в отдел Министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, заключения с указанием всех обоснованных в соответствии с действующим законодательством причин отказа.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.1.6.3. Специалист отдела, ответственный за предоставление государственной услуги, при наличии заключения о несогласовании проекта договора аренды или договора купли-продажи земельного участка в течение 1 рабочего дня дорабатывает данный проект и направляет его на согласование в отдел правового обеспечения Министерства и затем передает его на подпись министру или заместителю министра, курирующему вопросы заключения договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, а также на земельные участки, расположенные на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Уполномоченное должностное лицо Министерства подписывает проект договора или уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в срок, не превышающий 3 рабочих дня с момента передачи проекта или уведомления об отказе.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.1.6.4. Подписанное уполномоченным должностным лицом Министерства уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги или проект договора аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования на земельный участок передается в течение 1 рабочего дня в отдел контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан Министерства для регистрации и в течение 3 рабочих дней направляется в адрес заявителя по почте или выдается заявителю непосредственно по месту подачи заявления.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100047) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.1.6.5. Результатом административного действия является подписание проекта договора аренды, купли-продажи земельного участка или проекта договора безвозмездного пользования на земельный участок.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100012) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

3.1.7. Административная процедура по выдаче (направлению) заявителю проекта договора аренды, купли-продажи или проекта договора безвозмездного пользования на земельный участок:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100012) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

3.1.7.1. Юридическим фактом для начала административной процедуры является подписанный проект договора аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования на земельный участок или отказ в предоставлении государственной услуги.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100012) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

3.1.7.2. Подписанный проект договора аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования на земельный участок или уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в течение 3 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100012) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

3.1.7.3 - 3.1.7.4 Утратили силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100046) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023.

3.2. Особенности предоставления земельных участков,

находящихся в государственной собственности,

земельных участков, собственность на которые

не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства

в границах населенного пункта, садоводства для собственных

нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам

для осуществления крестьянским (фермерским)

хозяйством его деятельности

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 14.03.2019 [N 598](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100037),

от 12.07.2023 [N 1935](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100025))

1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности Министерство в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.03.2019 [N 598](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100038), от 12.07.2023 [N 1935](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100025), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=776) или [статьей 39.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=810) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в [пункте 1](#P702) целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способы подачи заявлений, указанных в [подпункте 2](#P703) настоящего пункта;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100027) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

4) дата окончания приема указанных в [подпункте 2](#P703) настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с [подпунктом 2](#P703) настоящего пункта;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Министерство в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100028) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=749) Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106) "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=187) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце тринадцатом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Министерство уведомляет заявителя.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100029) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном [статьей 39.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=837) Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе Министерство в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае Министерство обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.3. Отдельные административные процедуры и порядок

предоставления государственной услуги в электронной форме

3.3.1. Посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), портала Воронежской области заявителям обеспечивается возможность:

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100106), от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100061))

- предоставления доступа к информации о порядке предоставления государственной услуги, местах оказания услуги;

- подачи заявления и документов, предусмотренных [разделом 2.6](#P338) настоящего Административного регламента, для предоставления государственной услуги, приема заявления и документов в электронной форме;

- получения заявителем в личном кабинете сведений о ходе выполнения государственной услуги;

- получения заявителем в личном кабинете уведомления о предоставлении государственной услуги либо мотивированного уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.3.2. Основанием для начала исполнения административной процедуры подачи заявления и документов для предоставления государственной услуги в электронной форме является заполнение заявителем на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) либо портале Воронежской области электронной формы заявления с приложением необходимых документов в электронном форме (в виде отдельных файлов), отправка электронной формы заявления с документами в Министерство.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 [N 1891](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100106), от 28.05.2020 [N 1172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100063), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Заявление в форме электронного документа представляется:

- путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Министерства в сети Интернет, в том числе посредством отправки через личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или портала Воронежской области;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100064) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- путем направления электронного документа в Министерство на официальную электронную почту.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Заявление, представленное с нарушением [Порядка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=175784&dst=100010) и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7, не рассматривается Министерством.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления Министерство направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.3.3. После поступления электронной формы заявления с документами в Министерство, специалист министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, осуществляет следующую последовательность действий:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

1) проверяет поступившую электронную форму заявления и прилагаемые к нему документы на комплектность и соответствие установленным требованиям настоящего Административного регламента;

2) направляет заявителю в личный кабинет уведомление о получении заявки;

3) формирует и направляет межведомственные запросы о представлении документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, предусмотренном настоящим Административным регламентом;

4) рассматривает заявление и сведения, содержащиеся в предоставленных заявителем документах, а также полученные в результате межведомственного запроса, для принятия решения о предоставлении государственной услуги, в порядке, предусмотренном Административным регламентом;

5) направляет заявителю в личный кабинет уведомление о предоставлении государственной услуги либо уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги, а также уведомление о необходимости явиться в Министерство или МФЦ для получения результата оказания государственной услуги (при необходимости).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100047) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.3.4. При предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или портала Воронежской области заявителю обеспечивается:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100066) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

а) получение информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги;

б) утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100048) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023;

в) формирование запроса;

г) прием и регистрация Министерством запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

д) получение результата предоставления государственной услуги;

е) получение сведений о ходе выполнения запроса;

ж) осуществление оценки качества предоставления государственной услуги;

з) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Министерства, его должностных лиц, государственных служащих.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

При организации записи на прием в Министерство или МФЦ заявителю обеспечивается:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- ознакомление с расписанием работы Министерства или МФЦ либо уполномоченного сотрудника Министерства или МФЦ, а также с доступными для записи на прием датами и интервалами времени приема;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- запись заявителя в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в Министерстве или МФЦ графика приема заявителей.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

При формировании запроса в электронном виде на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или портале Воронежской области в сети Интернет заявителю обеспечивается:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100067) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

(пп. "а" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100069) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

(пп. "б" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100070) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

в) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

(пп. "в" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100071) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

г) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или портале Воронежской области в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

(пп. "г" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100072) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

(пп. "д" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100073) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

е) возможность доступа заявителя на Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), портал Воронежской области к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

(пп. "е" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100074) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

(п. 3.3.4 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100034) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891)

3.4. Взаимодействие министерства с иными органами

государственной власти, органами местного самоуправления

и организациями, участвующими в предоставлении

государственных услуг в электронной форме

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85408&dst=100054) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 03.08.2018 N 1891,

[приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100013) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Взаимодействие Министерства с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, осуществляется в электронной форме, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.5. Порядок исправления допущенных опечаток и (или) ошибок

в выданных в результате предоставления государственной

услуги документах

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100075) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

3.5.1. В случае выявления заявителем в документах, полученных в результате предоставления государственной услуги, из числа указанных в [пункте 2.3.2](#P294) настоящего Административного регламента, опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в Министерство заявление об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.5.2. К заявлению об исправлении опечаток и (или) ошибок прилагается оригинал документа, полученного в результате предоставления государственной услуги, в котором выявлены опечатки и (или) ошибки. Заявитель вправе приложить к заявлению документы либо их копии, подтверждающие допущенные опечатку и (или) ошибку.

3.5.3. Ответственный сотрудник отдела Министерства в течение 1 рабочего дня со дня поступления соответствующего заявления проводит проверку указанных в заявлении сведений.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.5.4. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в документах, указанных в [пункте 2.3.2](#P294) настоящего Административного регламента, ответственный сотрудник отдела Министерства осуществляет исправление таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления в Министерство соответствующего заявления.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

3.5.5. Результатом административной процедуры является исправление допущенных опечаток и (или) ошибок, выдача (направление) заявителю нового документа взамен ранее выданного документа или сообщение об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок.

IV. Порядок и форма контроля предоставления

государственной услуги

4.1. Текущий контроль предоставления государственной услуги осуществляется министром и заместителем министра, курирующим вопросы заключения договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, а также на земельные участки, расположенные на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100034) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

4.2. Перечень иных должностных лиц Министерства, осуществляющих текущий контроль за предоставлением государственной услуги, в том числе реализацией предусмотренных настоящим Административным регламентом административных процедур, устанавливается правовыми актами Министерства, [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118721&dst=100012) о Министерстве и положениями об отделах Министерства, ответственных за предоставление государственной услуги, должностными регламентами государственных гражданских служащих Министерства.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Государственные гражданские служащие Министерства, ответственные за предоставление государственной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка исполнения каждой административной процедуры, предусмотренной настоящим Административным регламентом.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

4.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения должностными лицами, ответственными за организацию работы по предоставлению государственной услуги, проверок соблюдения и предоставления сотрудниками Министерства положений настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается министром, но не реже чем 1 раз в месяц.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100034) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

4.4. Контроль полноты и качества предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок деятельности государственных гражданских служащих Министерства с целью выявления допущенных ими нарушений в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Проверки полноты и качества предоставления государственной услуги осуществляются на основании правовых актов (приказов) министра.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100034) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании месячных, полугодовых или годовых планов работы Министерства) и внеплановыми. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки). Проверка также может проводиться по конкретному обращению заявителя в отношении конкретного государственного гражданского служащего Министерства.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

4.6. Для проведения внеплановой проверки полноты и качества предоставления государственной услуги формируется комиссия, состав которой утверждается приказом Министерства.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

Результаты деятельности комиссии оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Справка подписывается председателем комиссии.

4.7. Контроль деятельности Министерства осуществляет Правительство Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) органа, предоставляющего

государственную услугу, МФЦ, организаций, указанных в части

1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ

"Об организации предоставления государственных и

муниципальных услуг", а также их должностных лиц,

государственных служащих, работников

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100082) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 28.05.2020 N 1172)

5.1. Заявители имеют право на обжалование действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принятых в ходе предоставления государственной услуги в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования:

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=244) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

нарушение срока предоставления государственной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, его работника возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области для предоставления государственной услуги;

- отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

- отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, его работника возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- требование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области;

- отказ Министерства, должностного лица Министерства, МФЦ, его работников, привлекаемых организаций или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, его работников возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

- приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, его работников возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

- требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=290) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, его работников возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

5.3. Информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, МФЦ, привлекаемых организаций, их должностных лиц и работников осуществляется посредством размещения информации на стендах в местах предоставления государственных услуг, на их официальных сайтах, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и портале Воронежской области.

5.4. Исчерпывающий перечень оснований для оставления жалобы без ответа:

- наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, гражданского служащего, работника МФЦ, а также членов его семьи;

- отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, данные о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица и (или) адрес).

Министерство, должностное лицо Министерства, уполномоченные на рассмотрение жалобы, МФЦ, министерство цифрового развития Воронежской области сообщают заявителю об оставлении жалобы без ответа в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы, если данные о заявителе поддаются прочтению.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

В случае если почтовый адрес заявителя не указан или не поддается прочтению, письменный ответ на бумажном носителе заявителю не направляется.

5.5. Основания для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования.

5.5.1. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы в Министерство, МФЦ, в министерство цифрового развития Воронежской области, Правительство Воронежской области, а также в привлекаемые организации. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

5.5.2. Жалоба на решения и действия (бездействие) Министерства, должностного лица Министерства, государственного служащего, министра, может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта Министерства, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо портала Воронежской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

5.5.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, его работника может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта МФЦ, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо портала Воронежской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) привлекаемых организаций, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), портала Воронежской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5.5. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего государственную услугу (министерство), должностного лица Министерства либо государственного служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, привлекаемых организаций, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100013) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Министерства, должностного лица Министерства либо государственного служащего, МФЦ, работника МФЦ, привлекаемых организаций, их работников;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Министерства, должностного лица Министерства либо государственного служащего, МФЦ, его работников, привлекаемых организаций, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

5.6. Заявитель вправе получить информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.7. Исполнительные органы Воронежской области и должностные лица, которым может быть адресована жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100031) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935)

5.7.1. Жалобы на решения и действия (бездействие) министра подаются в Правительство Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100034) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

5.7.2. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю МФЦ.

5.7.3. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются в министерство цифрового развития Воронежской области или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100049) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

5.7.4. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников привлекаемых организаций подаются руководителям этих организаций.

5.8. Сроки рассмотрения жалобы:

Жалоба, поступившая в Министерство, МФЦ, министерство цифрового развития Воронежской области, в привлекаемые организации, либо в Правительство Воронежской области, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Министерства, МФЦ, привлекаемых организаций в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117495&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.07.2023 N 1935, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

5.9. Результат досудебного (внесудебного) обжалования применительно к каждой процедуре либо инстанции обжалования.

5.9.1. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.9.2. В удовлетворении жалобы отказывается в следующих случаях:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда об отказе в удовлетворении жалобы о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством;

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее министерством в соответствии с требованиями [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90067) Воронежской области от 26.04.2013 N 53-ОЗ "Об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на нарушение порядка предоставления государственных услуг в Воронежской области" в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100013) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

4) если обжалуемые действия являются правомерными.

5.9.3. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 5.9.1](#P900) Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о сроках устранения выявленных нарушений, в том числе сроках предоставления результата государственной услуги, информация о действиях, осуществляемых Министерством, МФЦ либо привлекаемой организацией, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.9.4. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктом 5.7](#P888) настоящего Административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.10. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в вышестоящий орган (должностному лицу). Заявитель вправе обжаловать решение по жалобе в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.11. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия):

1) Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

2) [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=311791) Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 N 1198 "О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг";

3) [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90067) Воронежской области от 26.04.2013 N 53-ОЗ "Об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на нарушение порядка предоставления государственных услуг в Воронежской области".

5.12. Размещение информации о порядке обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственной услуги.

Информация, указанная в настоящем разделе, подлежит обязательному размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на портале Воронежской области.

Приложение 1

к Административному регламенту

по предоставлению государственной услуги

"Заключение договоров купли-продажи, аренды,

безвозмездного пользования земельными участками,

находящимися в собственности Воронежской области,

а также земельными участками, расположенными

на территории городского округа город Воронеж,

государственная собственность на которые

не разграничена, без проведения торгов"

Информация

о местонахождении, контактных телефонах,

информационных сайтах, графике работы департамента

имущественных и земельных отношений Воронежской области

(далее - Департамент) и органов, с которыми Департамент

может осуществлять взаимодействие при предоставлении

государственной услуги

Утратила силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100141) департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

от 28.05.2020 N 1172.

Приложение 2

к Административному регламенту

по предоставлению государственной услуги

"Заключение договоров купли-продажи, аренды,

безвозмездного пользования земельными участками,

находящимися в собственности Воронежской области,

а также земельными участками, расположенными

на территории городского округа город Воронеж,

государственная собственность на которые

не разграничена, без проведения торгов"

БЛОК-СХЕМА

общей структуры по представлению государственной услуги

"Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного

пользования земельными участками, находящимися

в собственности Воронежской области, а также земельными

участками, расположенными на территории городского округа

город Воронеж, государственная собственность

на которые не разграничена, без проведения торгов"

Утратила силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=97030&dst=100141) департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

от 28.05.2020 N 1172.

Приложение 3

к Административному регламенту

по предоставлению государственной услуги

"Заключение договоров купли-продажи, аренды,

безвозмездного пользования земельными участками,

находящимися в собственности Воронежской области,

а также земельными участками, расположенными

на территории городского округа город Воронеж,

государственная собственность на которые

не разграничена, без проведения торгов"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=89914&dst=100047) департамента имущественных и земельных отношенийВоронежской области от 14.03.2019 N 598, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100050) Минимущества ВОот 28.12.2023 N 4023) |  |

Образец заявления

на заключение договора купли-продажи, аренды,

безвозмездного пользования на земельный участок, находящийся

в собственности Воронежской области или земельный участок,

государственная собственность на который не разграничена,

расположенный на территории городского округа город Воронеж

 Министру имущественных и земельных

 отношений Воронежской области

 Провоторовой О.С.

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование и место

 нахождения заявителя, ОГРН, ИНН

 (для российских юридических лиц))

 (для юридических лиц),

 Ф.И.О., паспортные данные, место жительства

 (для физических лиц)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать почтовый адрес и (или)

 адрес электронной почты)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 на заключение договора купли-продажи, аренды,

 безвозмездного пользования на земельный участок,

 находящийся в собственности Воронежской области

 или земельный участок, государственная собственность

 на который не разграничена, расположенный на территории

 городского округа город Воронеж

Прошу заключить договор купли-продажи на земельный участок (аренды,

безвозмездного пользования на срок), с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается цель использования земельного участка)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указывается кадастровый номер земельного участка)

основание предоставления земельного участка без проведения торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или

муниципальных нужд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного

 участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного

участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его

 границы уточнялись на основании данного решения)

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и

(или) проекта планировки территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае, если земельный участок

 предоставляется для размещения

 объектов, предусмотренных этим документом

 и (или) этим проектом)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат государственной услуги выдать следующим способом:

┌──┐

│ │ в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении;

└──┘

┌──┐

│ │ в виде бумажного документа почтовым отправлением на адрес, указанный в

└──┘ заявлении;

┌──┐

│ │ в виде электронного документа, который направляется заявителю

└──┘ посредством электронной почты либо на электронном носителе;

┌──┐

│ │ в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте,

└──┘ ссылка на который направляется управлением заявителю посредством

 электронной почты.

Приложение

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя полностью)

--------------------------------

В приложении указываются документы, указанные в приложении 4

Административного регламента, если заявитель решил представить их по

собственной инициативе.

Приложение 4

к Административному регламенту

по предоставлению государственной услуги

"Заключение договоров купли-продажи, аренды,

безвозмездного пользования земельными участками,

находящимися в собственности Воронежской области,

а также земельными участками, расположенными

на территории городского округа город Воронеж,

государственная собственность на которые

не разграничена, без проведения торгов"

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=111928&dst=100042) департамента имущественных и земельных отношений Воронежскойобласти от 12.10.2022 N 2564, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок) |
| 1. | [Подпункт 1.1 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101202) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799) от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" | Договор о комплексном освоении (развитии) территории |
| [\*](#P1597) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| [\*](#P1597) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1692) Земельного кодекса | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | [\*](#P1597) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| [\*](#P1597) Утвержденный проект межевания территории |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ |
| 3. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=441) Земельного кодекса | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 4. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=442) Земельного кодекса | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 5. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=443) Земельного кодекса | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 6. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1580) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 7. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101264) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 8. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=468) Земельного кодекса | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | [\*](#P1597) Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 9. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=469) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | [\*](#P1597) Распоряжение Правительства Российской Федерации |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 10. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=470) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | [\*](#P1597) Распоряжение губернатора Воронежской области |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 11. | [Подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2400) Земельного кодекса | Земельный участок юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области | [\*](#P1597) Распоряжение губернатора Воронежской области |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 12. | [Подпункт 3.2 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2369) Земельного кодекса | Земельный участок застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477380) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477380&dst=6593) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" | [\*](#P1597) Распоряжение губернатора Воронежской области |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 13. | [Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2387) Земельного кодекса | Земельный участок застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477380) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465584) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | [\*](#P1597) Распоряжение губернатора Воронежской области |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 14. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=471) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 15. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=471) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | [\*](#P1597) Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 16. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101206) Земельного кодекса | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201820) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 17. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101206) Земельного кодекса | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном развитии территории |
| [\*](#P1597) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 18. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1696) Земельного кодекса | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | [\*](#P1597) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| [\*](#P1597) Утвержденный проект межевания территории |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 19. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1697) Земельного кодекса | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | [\*](#P1597) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества |
| [\*](#P1597) Утвержденный проект межевания территории |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 20. | [Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2401) Земельного кодекса | Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке |
| [\*](#P1597) Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории |
| 21. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=476) Земельного кодекса | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| 22. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=477) Земельного кодекса, [пункт 21 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=171) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=478) Земельного кодекса | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 24. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=479) Земельного кодекса | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 25. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101209) Земельного кодекса | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории | Договор о комплексном развитии территории |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 26. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=481) Земельного кодекса | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом Воронежской области | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 27. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101265) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 28. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=483) Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 29. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=484) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 30. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=484) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 31. | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=485) Земельного кодекса | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 32. | [Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=486) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 33. | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=487) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 34. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=488) Земельного кодекса | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 35. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=488) Земельного кодекса | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Соглашение об управлении особой экономической зоной |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 36. | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=489) Земельного кодекса | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 37. | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1523) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 38. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1151) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |
| [\*](#P1597) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 39. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1151) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |
| [\*](#P1597) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 40. | [Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1583) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 41. | [Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=491) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 42. | [Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=492) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 43. | [Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=493) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 44. | [Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=494) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 45. | [Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=495) Земельного кодекса | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 46. | [Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1700) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | [\*](#P1597) Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 47. | [Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2280) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) | [\*](#P1597) Договор пользования рыбоводным участком |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 48. | [Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=497) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | [\*](#P1597) Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 49. | [Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1581) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 50. | [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=499) Земельного кодекса | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 51. | [Подпункт 35 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1536) Земельного кодекса | Земельный участок в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 52. | [Подпункт 37 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1675) Земельного кодекса | Земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420804) "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 53. | [Подпункт 40 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101195) Земельного кодекса | Земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465579) "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 54. | [Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2388) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465584) от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477380) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102) Российской Федерации | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства |
| Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями |
| 55. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=576) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 56. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=576) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 57. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=576) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 58. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=576) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 59. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=576) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 60. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=577) Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 61. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=578) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 62. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=579) Земельного кодекса | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 63. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=580) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области или средств местного бюджета |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 64. | [Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2409) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 65. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101264), [подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101265), [подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101159) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 66. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=582) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Воронежской области | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 67. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=583) Земельного кодекса | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 68. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=584) Земельного кодекса | Лесной участок | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 69. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=585) Земельного кодекса | Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд | [\*](#P1597) Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 70. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1706) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 71. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=587) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение о создании некоммерческой организации |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 72. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1733) Земельного кодекса | Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 73. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=589) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462990) от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465972) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | Государственный контракт |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 74. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=590) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение Воронежской области о создании некоммерческой организации |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 75. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=591) Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 76. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1537) Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 77. | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1738) Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый акционерному обществу "Почта России" в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465519) "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 78. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101196) Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465579) "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 79. | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2390) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465584) от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477380) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102) Российской Федерации | [\*](#P1597) Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке |
| [\*](#P1597) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [\*](#P1597) Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства |
| Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями |
| 80. | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2386) Земельного кодекса | Земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454215) "О публично-правовой компании "Роскадастр" | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

1) Документы, обозначенные символом "\*", запрашиваются Министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121134&dst=100014) Минимущества ВО от 28.12.2023 N 4023)

2) Лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.